



Städtebauliches Konzept  
M 1:1000

## MOTIVATION - AUFGABENSTELLUNG - ZIELE

### WARUM ein Ideenwettbewerb zur Ortskernbelebung Frickhofens?

- Die Analyse des Ortskerns ergibt:
- Nutzungsaufgaben gewerblicher oder gastronomischer Art
  - Unattraktive Wohnsituationen im Bereich der Hauptstraße
  - Fehlen einer attraktiven Ortsmitte im ursprünglichsten Sinne
  - Konsequenz: Veröden des Ortskerns

### WOZU eine Neugestaltung des Ortskernbereiches?

Ziel ist die Gestaltung einer attraktiv, belebten Ortsmitte, aus der sich folgende Möglichkeiten ergeben können:

- Bewohner werden motiviert, bestehende Wohnungen weiter zu nutzen oder umzugestalten, Verminderung der Abwanderung aus bestehenden Gebäuden, Motivation zum Bauen im Bestand
- Entscheidung zum Einziehen in neu geplante Wohneinheiten im Ortskern
- Ansiedlung neuer oder Reaktivierung bereits aufgegebener gewerblicher oder gastronomischer Nutzungen

### WIE erreicht man diese Belebung und Aktivierung des Ortskerns?

Unsere Idee ist:

Frickhofen erhält eine echte Dorfmitte mit zentralem Treffpunkt für Jung und Alt: Einen zentralen Platz, an dem wieder gelebt wird:

Dies wird erreicht durch :

1. Eine Platzsituation, an der ein Wochenmarkt (z.B. 2x wöchentlich) für Obst, Gemüse, Fleisch, Fisch, Käse usw. stattfinden kann, z.B. könnten in der Umgebung ansässige Bauernhöfe hier ihre Produkte anbieten.
2. Die Neuerrichtung eines Gebäuderiegels mit einem gemütlichen Straßencafé und einem kleinen Buchladen. Denkbar wäre hier, einen Bäckereibetrieb direkt mit in die privaten Investitionsmaßnahmen einzubinden.
3. Integration eines neuen Kinderspielplatzes
4. Hereinführen neuer Bewohner in den Ortskern : Dies ist nur in geringem Maße möglich, da flächenmäßig das zu beplanende Gebiet relativ klein ist. Hier unser Vorschlag: Wohnungen im Gebäuderiegel am neuen Marktplatz und private Wohnbebauung im hinteren Teil. Energiesparende Lösungen (mind. kW 40 -Standard) sollten hier bei der Vergabe der Bauplätze bevorzugt werden.
5. Verkehrsberuhigung: Die Hauptstraße als Durchgangsstraße wird zur Einbahnstraße mit begrünten Parkbuchten (Verminderung der Lärmbelästigung schafft attraktiveres Wohnen für alle Anlieger).
6. Fassadengestaltung: Denkbar wäre ein finanzieller Anreiz der Gemeinde, durch den Hausbesitzer im Ortskern motiviert würden, die Fassaden ihrer Gebäude neu zu gestalten. (Zuschüsse zum Material sowie Beratung zur Farbgestaltung)

### WER soll von der Umgestaltung profitieren?

- Bewohner Frickhofens und Umgebung (Nutzung der neuen Dienstleistungen wie Wochenmarkt, Café und Buchladen)
- Nutzer der neuen Wohneinheiten (energiesparend Wohnen in attraktiver Lage)
- Mobile Bewohner und Besucher des Altenwohnheimes (Kommunikations- und Begegnungstätte: Direkte Fußweganbindung ermöglicht, dass auch außerhalb des Heimbereiches Begegnungen/Besuche stattfinden können.)
- Kinder mit ihren Eltern (Besuch eines neuen Spielbereiches, Nutzung des neuen Bücherangebots und des Cafés)

# IDEENWETTBEWERB 2008 Ortskernbelebung Frickhofen